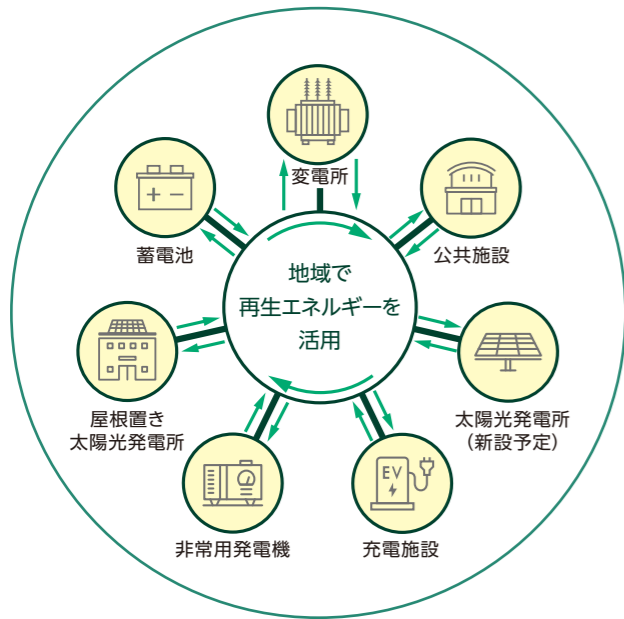


脱炭素への街づくり

■ 松島IHマイクログリッド構想



下記WEBにて追加情報を発信しています。
ぜひご覧ください。

■ 松島イノベーションヒルズHP
<https://www.mtmih.com/>

ホームページ
リンク



松島イノベーションヒルズ | 🔍

災害に強い工業団地



■ 当該地は津波・斜面の崩落エリアには該当していません

MATSUSHIMA INNOVATION HILLS

松島町初原土地区画整理組合 事務局

〒981-0204 宮城県宮城郡松島町初原字黒ヶ沢4-1
TEL.022-781-5260 MAIL.matsushima.ih@circus.ocn.ne.jp

松島町企画調整課

〒981-0215 宮城県宮城郡松島町高城字帰命院下-19番地1
TEL.022-354-5702 MAIL.info@town.matsushima.miyagi.jp

2025年2月発行

MATSUSHIMA INNOVATION HILLS 松島イノベーションヒルズ



宮城県松島町に新たな産業拠点が誕生！

■ 2026年5月一部区画引き渡し予定

■ 区画割りのオーダーメイド

■ 災害に強い工業団地

■ 良好な交通アクセス

■ 太陽光発電での給電

松島町初原土地区画整理組合

2025年2月発行

宮城県松島町に新たな産業拠点が誕生！

松島町は町政運営の重点戦略すべての基礎となる重要施策「松島イノベーションヒルズ」を力強く推進しております。

令和6年松島町櫻井町長施政方針より



ACCESS MAP



松島イノベーションヒルズまでの車での所要時間の目安

東北自動車道	大和ICから17~20分
三陸沿岸道路	松島大郷IC・松島北ICから5分
産業拠点間	仙台北部中核工業団地から26分
航空便の利用	仙台空港から高速道路で30分
船舶の利用	仙台港から高速道路で20分
電車の利用	JR東北本線 愛宕駅から5分 松島駅から9分

事業スケジュール(予定)

・2024年8月27日時点

区分	2023年度 (令和5年度)	2024年度 (令和6年度)	2025年度 (令和7年度)	2026年度 (令和8年度)	2027年度 (令和9年度)	2028年度 (令和10年度)
造成工事	2月準備工事着工	▼本体工事着工予定			▼2027年5月本体工事完了予定	
用地分譲				▼2026年5月一部区画引き渡し予定(※) (面積・場所は要相談)		
インフラ	雨水排水		着工予定			
	汚水排水					
	上水道					
	高圧(6.6KV)	事前協議申請				
大郷太陽光発電事業	3月着工				2027年4月 売電予定	
町道整備	東側道路 5月着工			2025年度 整備完了予定 (既存道路(町道)利用可能)	2028年度 整備完了予定	

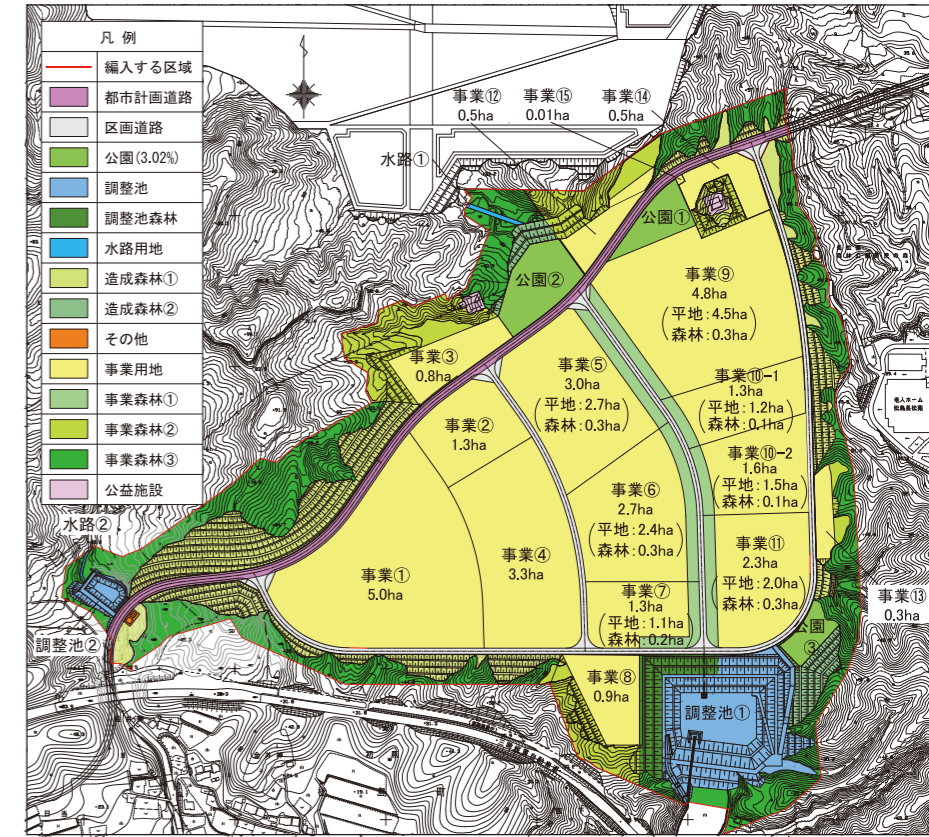
・事業スケジュールは関係機関協議等により変更になる可能性があります。

(※)土地利用計画図内 事業①～④及び⑧、⑫

物件概要

- 事業主体 松島町初原土地区画整理組合
- 所在地 宮城県宮城郡松島町
初原字宮ノ入15番1 他
- 分譲面積 28ha
- 立地可能業種 製造業、物流業、
その他の業種(制限有)
- 用途地域 工業地域
- 建築規制 建ぺい率:60% 容積率:200%
- 地質・地盤 地質:第1種
N値:深度0~23mでN値50
- 上下水道 2027年5月整備予定
- 電力 一般高圧、特別高圧を引き込み予定
- 接面道路 国道346号
県道9号大和松島線
(都市計画道路(町道)整備)
- 分譲価格 75,000円/坪~87,600円/坪
※2024年10月時点
尚、分譲価格は変動する可能性があります。
賃貸可(応相談)

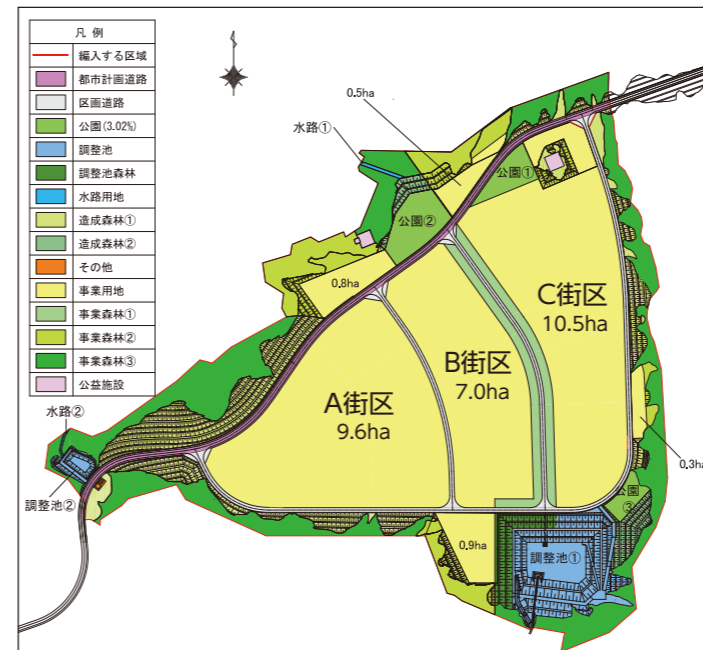
土地利用計画図 分譲用地28ha



※区画割りはイメージです。
※区割りはオーダー対応可能です。

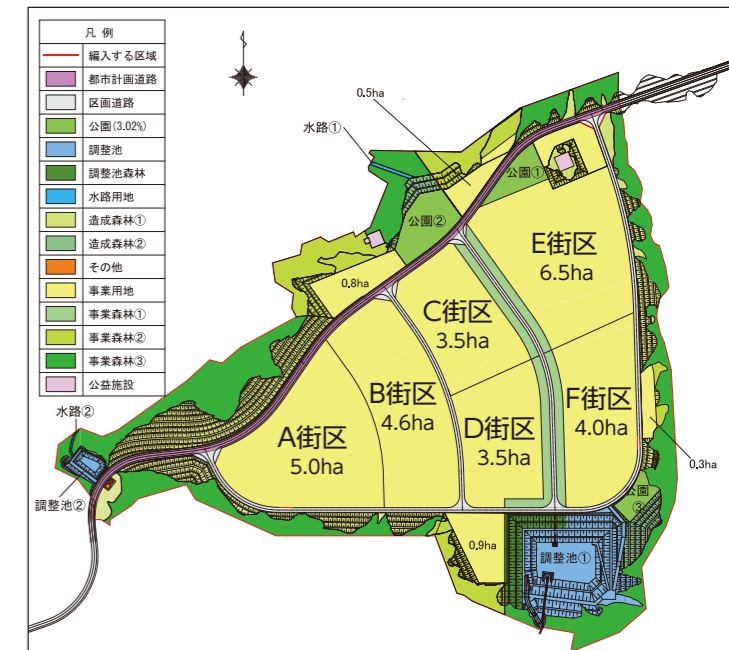
区画割りオーダーメイド例 ①

■自由にカスタマイズ可能です



区画割りオーダーメイド例 ②

■自由にカスタマイズ可能です



区画割りオーダーメイドに関する留意事項

1. 一団の街区の場合でも高低差が生じる可能性があり、高低差解消の造成工事には別途費用が発生することがあります。
2. 各街区の宅内樹(汚水排水・雨水排水)及び切下げ位置はご相談になります。
3. 各街区の引渡し時期は変更になる場合がございます。

松島イノベーションヒルズの優位性・各種補助

- 高台(T.P.+28m~)に位置し、災害に強い立地
- 工場建設時の敷地に対する緑地・環境施設面積を大幅に緩和
(緑地20%⇒1% 環境施設面積25%⇒1%)
- 固定資産税、都市計画税(町税)を5年間免除(※)
- みやぎ企業立地推奨金(※): 製造に係る工場又は研究所の新設
(投下固定資産額×(3%~10%)⇒交付限度額3億円~40億円)
- 住宅取得補助金(※): 町外から転入した方に最大100万円の補助
- 移住支援金(※): 東京圏から移住した場合
(100万円/世帯+100万円×子供(18歳未満))
- その他にも様々な奨励制度があります

(※)各種適用に条件あり
お問い合わせ先 松島町企画調整課

アングル



B | 北東から南西へ



A | 南西から北東へ



C | 南から北へ

